

- Este año FOVISSSTE concedió más de un millón de créditos

28 de octubre de 2009

El director general del Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores (Infonavit), Víctor Manuel Borrás Setién manifestó que desde 1972, el Instituto ha otorgado 5.3 millones de créditos, lo que representa que el 23 por ciento de la población vive en una casa financiada por este organismo.

Ante la Comisión de Vivienda señaló que se ha construido una infraestructura que permite realizar más de 4 mil operaciones diarias, es decir, 120 mil prestaciones al mes, "de 2006 a la fecha llevamos un millón 355 mil créditos adicionales lo que ha significado una derrama económica superior a 390 mil millones de pesos".

Añadió que se ha logrado abatir la cartera vencida, la cual se contempla en casi 600 mil millones de pesos. "De la correcta recuperación de los créditos depende la viabilidad financiera del instituto a largo plazo y en consecuencia su posibilidad de seguir otorgando financiamiento".

Sin embargo, resaltó que es necesario reformar la ley del Instituto a fin de flexibilizar el uso de las contribuciones a la vivienda y dijo que estos cambios tienen como objeto que una parte de éstas se destine al ahorro para el retiro y contribuyan a generar mejores pensiones.

Explicó que la propuesta principal radica en que a partir del año 2011 y en un periodo de 7 años, se reduzcan las aportaciones patronales a vivienda para que pasen del 5 por ciento al 1 por ciento. "Estos recursos se reasignarán a la parte del retiro como cuotas adicionales pensionarias.

"El Infonavit crearía una Siefore para la administración de la cuota pensionaria en la cual se establecerían reglas de inversión y para abrir la posibilidad de que el derechohabiente decida quién administrará su pensión", subrayó.

También mencionó que se busca una mayor eficiencia en la recuperación de los créditos, encontrar fuentes adicionales de financiamiento, mayor capacidad de compra para trabajadores de bajos recursos, ampliar la base de derechohabientes con trabajadores al servicio del Estado y

municipios, así como tener portabilidad de recursos.

“Esto sin poner en riesgo la solidez financiera del instituto y sin menoscabo de los créditos de los trabajadores”

Más adelante el Vocal Ejecutivo del FOVISSSTE, Manuel Pérez Cárdenas, informó a este órgano legislativo que se ha logrado resolver 400 mil de los 655 mil problemas diversos de la institución.

Señaló que al comienzo de su administración encontró al FOVISSSTE, “pequeño, enfermo, ineficiente y opaco”, ya que del total de los trabajadores cotizantes sólo siete de cada cien había tenido acceso al crédito hipotecario.

“No podía ser sostenible un esquema en donde tan poca gente tuviera el beneficio concreto que la ley salvaguarda”.

Pérez Cárdenas precisó que en 30 meses se logró diversificar la oferta de créditos, por lo que de 12 mil que se otorgaban en 2002, en 2009 pasó a 100 mil. De igual forma el número de proveedores creció a 16 mil en este año.

Destacó que en el primer trimestre de este año hubo un crecimiento de 24 por ciento en el número de créditos, en el segundo creció 22 y en el tercero, 34 por ciento.

Puntualizó que este año se ha rebasado el millón de créditos concedidos además de que se han logrado dos emisiones exitosas en los mercados bursátiles a pesar del complejo entorno económico del país y del mundo.

“El FOVISSSTE ha podido en este año de crisis ser un importante factor de apoyo a las micro, pequeñas, medianas y grandes empresas productoras de vivienda en el país”, precisó.

En tanto, el presidente de la Comisión, Martín Rico Jiménez (PAN) estableció que será revisada por este órgano legislativo la propuesta hecha por el director general del Infonavit, además de que se trabajará conjuntamente con las autoridades del FOVISSSTE a fin de seguir mejorando las actividades de este organismo.

-- ooOoo --